

# Brandskydd för boende – skydda dig mot brand

En informationsskrift från Fastighetsägarna



Gör rätt när det brinner och rädda liv:

**1. Rädda**

**2. Varna**

**3. Larma**

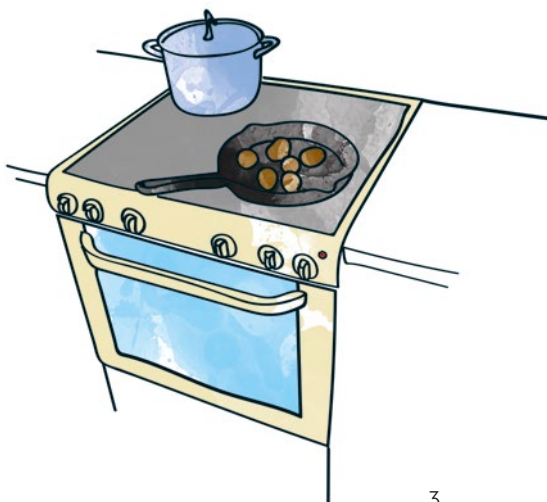
**4. Släck**

Informationen i denna broschyr bygger på information som togs fram inom kampanjen **Aktiv mot brand** - ett samarbete mellan myndigheter, försäkrings-, bostads- och brandskyddsbranschen samt kommunernas räddningstjänster.

# Brandskydd är ett gemensamt ansvar

Bostadsbränder är tyvärr den brand där det är vanligast med dödlig utgång. Ofta är det vardagliga orsaker till bränderna, till exempel en glömd platta på spisen, levande ljus eller rökning.

Brandskydd är ett ansvar vi som hyresvärd och du som hyresgäst har gemensamt. Det betyder att det ska finnas brandskyddsutrustning och ett gemensamt ansvar för att det inte ska börja brinna och för att minska brandskador. Tillsammans kan vi öka brandskyddet för dig, dina nära och för andra.





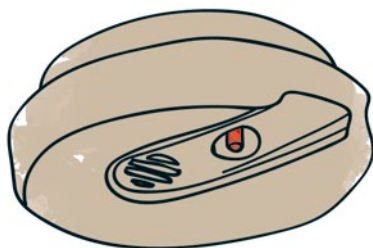
# Minska risken för brand

Om det brinner hemma beror det oftast på helt vanliga situationer. [Så här kan du minska risken för brand:](#)

- Lägg inte saker som kan börja brinna nära eller på spisen. Gå inte ifrån spisen när den är på. Skaffa gärna en spisvakt som stänger av spisen vid fara för brand.
- Aska, kol och liknande från öppna spisar eller grillar ska du lägga i en metallburk med lock. Släng aldrig varm aska i soppåsen.
- Gå aldrig ifrån stearinljus som brinner. Släck tända ljus innan du går ut ur ett rum. Ställ inte tända ljus nära sådant som kan börja brinna.
- Använd inte elektriska apparater med trasiga sladdar eller kontakter. Ställ inte elektriska element för nära sådant som kan börja brinna, till exempel kläder.
- I trapphuset eller intill fasaden får du inte ställa sådant som kan börja brinna, till exempel sopor, tidningar, lådor eller barnvagnar.
- Rök inte i sängen eller där du kan somna.
- Håll vatten i askkoppen innan du tömmer den.
- Se till att barn inte får tag på tändstickor eller tändare.
- Gör ren spisfläkten regelbundet. En bortglömd kastrull på spisen

kan lätt fatta eld. Elden kan sprida sig till spisfläkten om den är igensatt av fett, och därifrån vidare i huset.

- Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser så att brännbart material inte kan komma i kontakt med glödlampor.
- Håll dörrar till källare och vindar låsta för att minska risken för anlagda bränder.
- Placera inte dörrmatta, barnvagn, cykel eller andra föremål i gemensamma utrymmen som portgång eller trapphus – det hindrar utrymning vid brand men också sjuktransporter och städning.



### Brandvarnare räddar liv

Se till att det finns brandvarnare hemma. Brandvarnare larmar snabbt om det börjar brinna. Då hinner du släcka branden eller ta dig ut om det behövs. Ha minst en brandvarnare på varje våning.

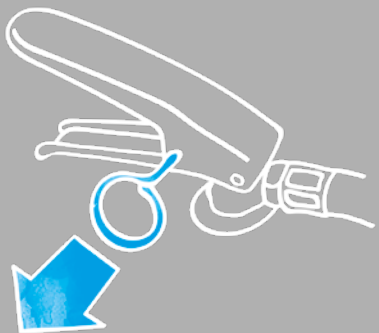
Ansvarsförhållandet mellan hyresvärd och hyresgäst kan lämpligen klargöras i hyreskontrakt. Om inte annat avtalas säger myndigheter att hyresvärderna bör



ansvara för installation av brandvarnare och hyresgästen ansvarar för skötseln.

- Ha minst en brandvarnare per våningsplan.
- Placera brandvarnare i eller intill sovrum så du hör om det larmar när du sover.
- Placera brandvarnare nära köket, där det är vanligt att bränder börjar.
- Testa brandvarnaren varje månad genom att trycka på testknappen.
- Byt batteri i brandvarnaren om den inte fungerar när du testar den eller om den börjar pipa ofta.

## Så här använder du en brandsläckare



### Skaffa en brandsläckare och gärna en brandfilt

En brand växer fort och blir stor. Men med en brandsläckare kan du försöka släcka en liten brand själv. En pulver-släckare med 6 kilo pulver är bäst att ha hemma.

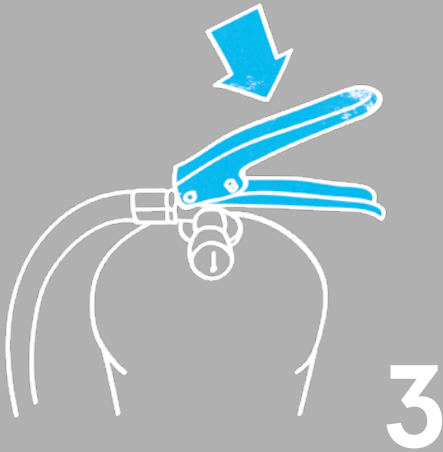
En brandfilt är också bra att ha. Den kan du lägga över branden för att släcka.

Om du inte har brandsläckare och brandfilt är det bra att skaffa sådana.

### Individanpassat brandskydd

Allt fler äldre personer och personer med vissa funktionsnedsättningar bor kvar hemma. Inte alla kan själv agera och sätta sig i säkerhet om det börjar brinna. Därför behöver samhället hjälpa till och anpassa brandskyddet i bostaden till individens behov.

Är du i behov av individanpassat brandskydd, kontakta din kommuns socialtjänst och be dem inleda en utredning och dialog med dig och hyresvärden för att säkerställa en brandsäker bostad för alla.



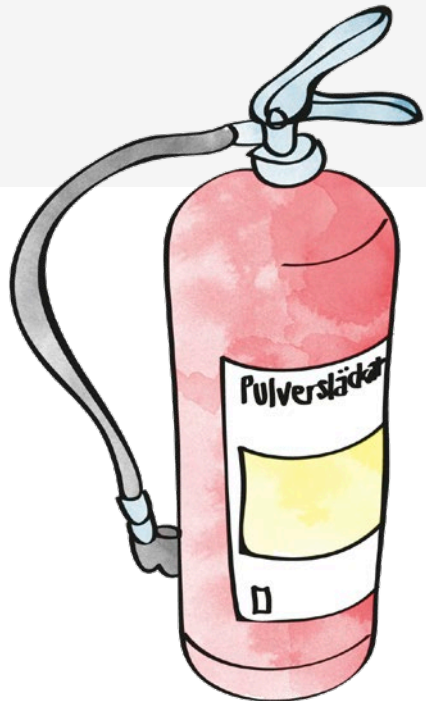
1. Dra ut säkringen.

2. Sikta med slangen mot botten på branden.

3. Tryck ner handtaget och spruta på branden.

### Försäkring

En hemförsäkring skyddar dig inte mot brand, men om en olycka händer är det bra att ha en försäkring som täcker det som kan gå förlorat. Förvara gärna fotografier och en förteckning över föremålen i ditt hem på en säker plats.



# Om det börjar brinna

Om det börjar brinna har du bara några minuter på dig innan bostaden är fylld med rök. Då måste du handla snabbt och rätt.

## Gör rätt när det brinner och rädda liv:

1. **Rädda.**
2. **Varna.**
3. **Larma.**
4. **Släck.**

Gör i den ordningen om du upptäcker att det brinner. Ibland kan det vara bättre att göra det som behövs i en annan ordning. Om ni är fler kan ni hjälpas åt.

- **Rädda och varna** andra som kan vara i fara.
- **Ring 112 och larma** om branden. Berätta vad som har hänt, om någon är skadad, var hjälpen behövs och vem du är som ringer.
- **Släck branden** om du tror att du klarar det.

## Stäng dörren – röken dödar

### Stäng in branden

Om det brinner i din lägenhet och du inte kan släcka, se först till att alla kommer ut. Stäng sedan dörren till rummet eller lägenheten där det brinner. En stängd dörr begränsar brandens spridning.

Om du inte kan släcka branden ska du ta dig ut.

- Stäng dörren till rummet där det brinner.
- Ring 112 och larma om branden.

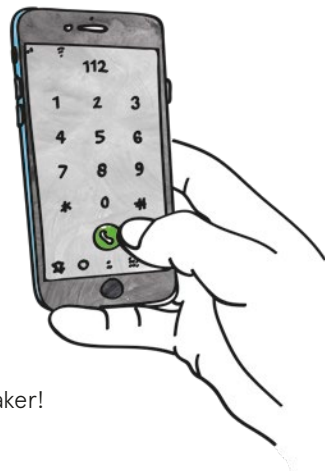
Trapphuset är en utrymningsväg. Håll det fritt från saker!

## Gå aldrig ut i ett trapphus fyllt med rök

Röken är det största hotet när det brinner. De flesta som omkommer i bränder dör av brandröken inte av lågorna. Brandröken söver och kväver och gör det svårt att veta exakt var du är om du försöker ta dig ut.

En lägenhetsdörr stoppar en brand i ungefär 30 minuter om det brinner utanför. Gå aldrig ut i trapphuset om det är fyllt med rök. Använd inte hissen när det brinner.

- Om det brinner någon annanstans i byggnaden och det är rök i trapphuset ska du **stanna i din lägenhet**.
- **Håll dörren stängd. Ring 112** och larma om branden.
- **Räddningstjänsten hjälper dig** om du behöver komma ut.







## Släck branden så här



### När det brinner i en kastrull:

Lägg på locket eller en brandfilt för att kväva branden. Använd aldrig vatten när det brinner på spisen. Vatten får lågorna att spridas.

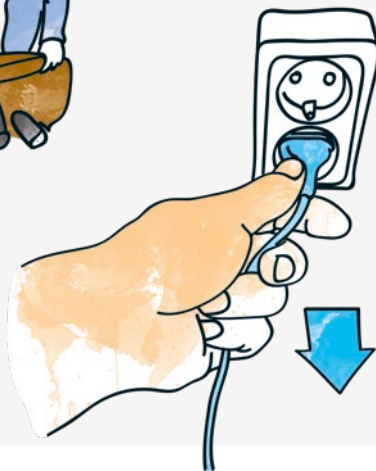
### När det brinner i någons kläder:

Försök att lägga personen ned. Kväv branden med en brandfilt eller något liknande. Börja släcka vid huvudet och fortsätt neråt.



### När det brinner i elektriska

**apparater:** Dra först ur kontakten. Kväv branden med brandfilt eller vatten. Med en pulversläckare kan du släcka direkt utan att dra ur kontakten.





Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 15 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar.



**FASTIGHETSÄGARNA**

Fastighetsägarna Sverige, Box 16132, 103 23 Stockholm  
08-617 75 00 | [info@fastighetsagarna.se](mailto:info@fastighetsagarna.se) | [www.fastighetsagarna.se](http://www.fastighetsagarna.se)